

Số: 694/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và Quyết định số 1079/QĐ/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 115/2020/ DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 376/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 500/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 30/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận về giá tài sản và thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Ngôi nhà và đất đứng tên ông Lê Đình Hiền; Địa chỉ: số 209A Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

Tài sản của ông Lê Đình Hiền, địa chỉ số 209A Trần Hưng Đạo, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 02, diện tích 133,7m<sup>2</sup>;

địa chỉ thửa đất 209B Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND thành phố Quy Nhơn vào sổ cấp GCN: CH00245 ngày 12 tháng 01 năm 2012. Hiện nay, ngôi nhà này gia đình bà Đỗ Thị Mỹ là vợ ông Lê Đình Hiền đang ở và quản lý sử dụng.

**3. Mục đích thẩm định giá:** Làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

a/ Có đầy đủ tư cách pháp nhân theo quy định.

b/ Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản.

c/ Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

d/ Có năng lực kinh nghiệm và uy tín thẩm định giá tài sản.

đ/ Thù lao, dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của Pháp luật.

e/ Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp trên địa bàn và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

f/ Các tài liệu khác phù hợp theo luật định.

**5. Hồ sơ gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực.

- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**6. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức thẩm định giá:**

Thời gian: trong 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định về lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (trong giờ hành chính)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo để tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT,HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Kế Sanh**